कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, अपोला बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

हस्तांतरण अर्ज क्र. टीओए/१५७/२०२३ परि: १४

पंजाब आणि सिंध बँक ...अर्जदार

विरुद्ध

मीना पाटील आणि इतर. ...प्रतिवादी

हस्तांतरित खटल्यातील सूचना

सूचना घ्यावी की, तुमच्या आणि वरील पक्षांमधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **ओए/४१९/२०२१** मधील खटला हा **डीआरटी-III मुंबई,** वरून भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना **क्र. एस. ओ. ४७१९(ई)** दिनांक ४.१०.२०२२ द्वारे अधिसूचित अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार या न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीओए/१५७/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

त्यामुळे दोन्ही पक्षांना सदर **रजिस्ट्रार, डीआरटी-२, मुंबई** यांच्यासमोर व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत **२५.८.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत, जेणेकरून सुनावणी आणि निकाल लवकरात लवकर करता येईल, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर करण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **५ जून २०२५** रोजी दिले.

प्रबंधक,
डीआरटी-२, मुंबई

प्रति,

१. मीना अशोक पाटील
एकमेव मालक
मे. महालक्ष्मी होजियरी शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट,
गाला क्र. २२, बी विंग, लेक रोड, एलबीएस मार्ग, भांडुप। (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.
येथे देखील
साई धाम, लक्षला, ए विंग, ६०२, नाहूर गाव, मुलुंड पश्चिम-४०००८०.

२. श्री. अशोक पाटील (हमीदार)
साईधाम लक्षाला, ए-विंग ६०२, नाहूर गाव, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई.
येथे देखील
डी/१०७, मित्रधाम सर्वोदय नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८२.

३. श्री. जगदीश सिंह (हमीदार)
प्रॉप्रा. जगदंबा मशिन्स, ४०९३, भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट, पन्नालाल कंपाउंड, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.
येथे देखील
मु. आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, गांजन मंदिरासमोर, सांगली रोड, **इचलकरंजी,** जिल्हा कोल्हापूर-४१६११५.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, वोल्टास हाऊस, 'ए', १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३.

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार: **श्री. मोहम्मद फारुक इस्माईल काकडिवाला, श्रीम. तहसीन फारूक काकडिवाला-** सिल्वर एक्झिम, जय जलाराम इमारत, तळमजला, फॅन्सी चेंबर पुढे, १४०, संत तुकाराम रोड, दाना बंदर, मस्जिद बंदर (पू), मुंबई ४००००९. **श्री. मुस्तकीम मोहम्मद फारुक काकडिवाला, श्री. मोहम्मद फारुक इस्माईल काकडिवाला, श्रीम. तहसीन फारूक काकडिवाला-** ६९/७१, जेथवा ब्रोस, फझल मन्झिल, ५ वा मजला, खोली क्र. १४, काझी स्ट्रीट, पिधोनी, मांडवी, मुंबई ४०००० ३. **गृह कर्ज खाते क्र. - ४०६१८८६४१४ टॉप अप कर्ज खाते क्र. - ४०६९८८५१२६** यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे **२९.०५.२०२५** रोजी नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. ३०.०५.२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत : **३०.०५.२०२५ रोजीस रु. २,००,०९,६५१/- (रुपये दोन करोड नऊ हजार सहाशे एकावन्न मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, प्रभार इ.

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

बृहन्मुंबई महानगरपालिका ई वॉर्ड द्वारे मुल्यांकीत आणि भायखळा विभाचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २३३ आणि २३४ च्या प्लॉटवर उभी बेलासिस रोड आणि मौलाना आझाद रोड, मुंबई ४०००० ८ च्या जंक्शन येथे स्थित पटेल अपार्टमेंट डी विंग, पटेल अपार्टमेंट टॉवर डी विंग को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. २०४, मोजमापित अंदाजे ७१० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित अंदाजे ३८० चौ.फू. चटई क्षेत्र.

दिनांक : १७/०६/२०२५ ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे पाली, तालुका व जिल्हा ठाणे येथिल जमिन मिळकती ज्यांचा १) जुना सर्व्हे नं. ११८, नवीन सर्व्हे नं. १२, हिस्सा क्र.३० आणि ३१, क्षेत्र ८०० व १०० चौ. मीटर, हया जमिन मिळकती श्रीमती. कांचन गणपत मानेकर यांच्या मालकीच्या आणि कब्जेवहीवाटीच्या असुन सदर जमीन मिळकती माझ्या अशिलांनी हयांच्याकडुन विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदरहु जमीन मिळकतींसंदर्भात कोणाही व्यक्ति व व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहु नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण तो सोडला आहे असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी. **सही/-**

दिनांक: :१८/०६/२०२५ अँड. प्रीती शर्मा (गोस्वामी), वकील उच्च न्यायालय, मुंबई.
शॉप नं. ३, गार्डन सिटी, हॉस्पिटल जवळ ७/११, भायंदर ईस्ट, जिल्हा - ठाणे - ४०११०५
मोबा. नो. ९७७३०३४५६७ / ८०८२२३४५६

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

मुंबई शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. २ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी. एल. बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज करारप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
1.	एनएचएल/एमयुएम/०९२०/८१८४४४, शा. का.: मुंबई	प्रमोद दादा बोगें	१७-१२-२०२१	रु. २४,४७,०५६.५/- (रुपये चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार छप्पन आणि पाच पैसे मात्र) १७-१२-२०२१ रोजीस	१२-०६-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	युनिट क्र. ३१६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए/३, पाला एम्पायर इंडस्ट्रियल हब, चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०५.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १२-०६-२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३
सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''अॅक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि अॅक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता टीसीएचएफएल यांस सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे.

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१०००००३४०/ टीसीएचआयएन०२९६०००१०००००५५५/ टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००११४१/टीसीएचआयएन०६८७०००१०००८५३७४/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००१५२१६१/टीसीएचआयएन०६८७०००१००२९९६०६	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६८७०००१००१०७५१४/टीसीएचआयएन०६८७०००१००१०८९७९
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. किरण चंद्रकांत पार्ते, श्रीम. मेघा किरण पार्ते	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. अमित हरिश्चंद्र मिश्रा, सौ. श्वेता कुमारी
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : ०३-०६-२०२५ रोजी रक्कम रु. २७,१७,५५७/- (रुपये सत्तावीस लाख सतरा हजार पाचशे सत्तावन्न फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजी रु. २८,७६,३९९/- (रुपये अठ्ठावीस लाख शह्यात्तर सहा हजार तीनशे नव्व्याण्णव फक्त) इतकी रक्कम.
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०४.०६.२०२५ आणि ०१.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** ०६.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: 'शुभ वास्तू' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील गृहसंकुलातील इमारत क्रमांक ४-१ च्या फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला असलेला सुमारे ४४६.०० चौरस फूट किंवा त्याच्या आसपासचा कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनी, कपाटाच्या खिडकी आणि दाराच्या चौकटी, सेवा क्षेत्र इत्यादींसह) असलेला सर्व परिसर निवासी फ्लॅट आहे. सदर मालमत्तेचे बांधकाम सुरू आहे. ही जागा ठाणे जिल्हा ठाणे येथील तालुका शहापूर, खातीवली येथे, ग्रामपंचायत खातीवलीच्या हद्दीत आणि ठाणे जिल्हा नोंदणी, उपनोंदणी जिल्हा शहापूर येथे आहे. यासह सर्व सुविधा हक्क आहेत.	**मिळकतीचे तपशिल:** टियारा हिल्स नावाच्या प्रकल्पाच्या इमारत क्रमांक ३ मधील पहिल्या मजल्यावर, सर्व फ्लॅट क्रमांक ११४, रेरा नुसार २७.४५ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्राच्या समतुल्य मोजमापित २९५.४७ चौरस फूट चटई क्षेत्र आणि २.४२ चौरस मीटर समतुल्य २६ चौरस फूट संलग्न बाल्कनी, मीरा भाईंदर महानगरपालिका, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गाव काशीगाव, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७ च्या हद्दीतील.
कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०६८७०००१००१०५२९५/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००१०५८२८/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००१६६७८१/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००२७३७५०	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६८७०००१००१०३५६५/टीसीएचआयएन०६८७०००१००१०६०६७
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री इंद्रेशचंद्र मिश्रा, शिखर मिश्रा	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** अमित हरिश्चंद्र मिश्रा, सौ. श्वेताकुमारी
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : दिनांक ०३-०६-२०२५ रोजी ७५,३५,४८१/- रुपये (पंचहत्तर लाख पस्तीस हजार चारशे एकऐंशी फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजी रु. ३४,१०,१७९/- (रुपये चौतीस लाख दहा हजार एकशे एकोणऐंशी रुपये फक्त)
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०४.०६.२०२५ आणि ०१.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** ०६.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: फ्लॅट क्रमांक १६०५, सोळाव्या मजल्यावर, सी-विंग येथे, व्हर्सटाइल व्हॅली म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ५५.७६ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा, निजळे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, निजळे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे.	**मिळकतीचे तपशिल:** श्रीशालिभद्र रीजन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शालिभद्र नगर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती प्रकार-एल मधील ५१० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र हा सर्व फ्लॅट क्रमांक ४०४, सर्वे क्रमांक ६३(२७), हि. क्रमांक ११, सर्व्हे क्रमांक ६८(२६), हि. क्रमांक ८/१, ८/२, ८/३, ८/४, ९,१०,११,१२,१३, एस. क्रमांक ६९ (२४), हि. क्रमांक १,२,३,४,५,६,८,११,१२ आणि १५, सर्व्हे क्रमांक ७०(२५), हि. क्रमांक २, ३ आणि ४, महसूल गाव अचोले, वसई पूर्व, तालुका वसळ, जिल्हा पालघर येथे आहे.
कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००२२६८६३/टीसीएचएचएफ०२९६०००१००२४२९३१/ टीसीएचआयएन०२९६०००१००२३७०४७/टीसीएचआयएन०२९६०००१००२५०८३१	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६८७०००१००१०८५२८४/टीसीएचआयएन०२८९०००१०००३०९६
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: कृष्णा एकनाथ सोनवणे, श्रीम. भारती कृष्ण सोनावणे	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. कलीम खान अब्दुलहलीम, सौ. हजरखातुन कलीम खान, मे. ब्ल्यु इंक टेक्स्टाईल
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : दिनांक ०३-०६-२०२५ रोजी रु. १३,१२,६०९/- (रुपये तेरा लाख बारा हजार सहाशे नऊ फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजी रु. ९६,१२,७८४/- (रुपये शहाण्णव लाख बारा हजार सातशे चौऱ्याऐंशी फक्त)
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०४.०६.२०२५ आणि ०१.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** ०६.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: फ्लॅट क्रमांक १६०५, सोळाव्या मजल्यावर, सी-विंग येथे, व्हर्सटाइल व्हॅली म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ५५.७६ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा, निजळे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, निजळे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे.	**मिळकतीचे तपशिल:** फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, सुमारे ४७८ चौरस फूट (कार्पेट) क्षेत्रफळ असलेले, ''केशव बाग को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सीटीएस क्रमांक १०३, १०३/१, १०२, १०२/१, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७० येथे स्थित ज्यामध्ये तळ आणि वरचे चार मजले विना लिफ्ट, कुर्ला, गाव, धालुका कुर्ला, मुंबई शहर आणि उपनगरीय जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्हा (एमएसपी) मध्ये आहे.
कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००२९७७३५	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६३६०००१०००८९५८२/टीसीएचआयएन०६८७०००१००१२९५९०/ टीसीएचआयएन०६३६०००१०००८९८९५
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. विपिन लक्ष्मीनारायण ठाकूर, श्रीमती प्रीती विपिन ठाकूर	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. दीपक गोपीचंद जगताप, सौ. आशाबल गोपीचंद जगताप
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : दिनांक ०५-०६-२०२५ रोजी रु. २,६३,७९,९१६/- (रुपये दोन कोटी त्रेसष्ट लाख एकोणहत्तर हजार नऊशे सोळा फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजी रु. १६,५५,०३०/- (रुपये सोळा लाख पंचावन्न हजार तीस फक्त)
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०५.०६.२०२५ आणि ०१.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** ०६.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: ''ओशन हाइट्स'' असे नाव आणि शैली असलेल्या बिल्डिंग कॉम्प्लेक्सच्या चौथ्या मजल्यावर सुमारे ८० चौरस मीटर (कार्पेट एरिया) असलेले फ्लॅट क्र. ४०१, सीटीएस क्र.१२१७, गाव वर्सोवा, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००६१ येथे स्थित फ्लॅट क्रमांक ३/४ मोजमापित १०१३.१६ चौरस मीटर आणि तो अंधेरी जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्हा अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरातील वर्सोवा गावातील सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. १२१७ चे सर्व ते भाग.	**मिळकतीचे तपशिल:** तो संपूर्ण निवासी फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक सी/१९, सेक्टर-७, सुमारे ५१५ चौरस फूट क्षेत्र असलेला तुकडा ''लोटस सृष्टी हिल्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत बांधला जो चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.
कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००२२८६१/टीसीएचआयएन०२९६०००१००१२३९३०/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००२४५७३०	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०६३६०००१००१०६९४४/टीसीएचआयएन०६३६०००१००१०८०२८
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री तुषार जार्लिंद्र कांबळे, श्री जार्लिंद्र डी कांबळे	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. स्वप्नील बापूराव वानखडे,श्री. कुमार बापूराव वानखडे, सौ.कल्पना बापूराव वानखडे
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : दिनांक १०-०६-२०२५ रोजी रु. २२,१३,००७/- (रुपये बावीस लाख तेरा हजार सात रुपये फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक १०-०६-२०२५ रोजी रु. १८,८४,५२०/- (रुपये अठरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे वीस फक्त)
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: १०.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** १०.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: सर्व अपार्टमेंट मोजमापित २५.८१ चौ. मीटर ज्याची इमारत क्रमांक ई०१, अपार्टमेंट क्रमांक १००२, १० वा मजला, मास हाऊसिंग स्कीम, प्लॉट क्रमांक १, सेक्टर-४०, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०	**मिळकतीचे तपशिल:** पहिल्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट धारक क्रमांक १०७, अंदाजे ५९.७५ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेले ६४३ चौ. फूट (बांधलेले) क्षेत्रफळ, सी-विंग, बालाजी कन्स्ट्रक्शन, नितीन रेसिडेन्सी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३, बिनशेटी, मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र.
कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००३३२५१६	**कर्ज खाते क्र. :** टीसीएचएचएल०२९६०००१०००००१०२२
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. सचिन रामकृष्ण पांडे.	**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** महेश मोहन घाडीगावकर, कु. संचाली मोहन घाडीगावकर
खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : दिनांक ०५-०६-२०२५ रोजी रु. ४०८६९०९/- (रुपये चाळीस लाख सह्याऐंशी हजार नऊशे नऊ फक्त)	**खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) :** दिनांक ०५-०६-२०२५ रोजी रु. १४८६५७२/- (रुपये चौदा लाख सह्याऐंशी हजार पाचशे बहात्तर फक्त).
मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०५.०६.२०२५ आणि ०१.०६.२०२५	**मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख:** ०५.०६.२०२५ आणि ०३.०६.२०२५
मिळकतीचे तपशिल: फ्लॅट क्रमांक ६०३, सहाव्या मजल्यावर, मोजमापित ३.९० चौरस मीटर क्षेत्र, इमारत क्रमांक ६ मध्ये, स्वर्णदीप को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये ५वींदणी क्रमांक टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१३७५८/२००२-२००३ दिनांक २०.०५.२०२२, इमारत क्रमांक ५ आणि ६, गोल्डन नेस्ट कॉम्प्लेक्स फेज-३, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ता. आणि जिल्हा- ठाणे ४०११०७, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ३३६, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक १७, हिस्सा क्रमांक ६, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ३५४, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ८८, हिस्सा क्रमांक १,२,६,७ असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर; जुना सर्वे क्रमांक ३५५, नवीन सर्वे क्रमांक ८७, हिस्सा क्रमांक १ -१२, जुना सर्वे क्रमांक ३५६, नवीन सर्वे क्रमांक ८६, हिस्सा क्रमांक १ (भाग), २,३,४; पीआयडी सर्वे क्रमांक ३५७, नवीन सर्वे क्रमांक ८४, हिस्सा क्रमांक १,२,४; मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील नोंदणी जिल्हे उपजिल्हा ठाणे येथील महसूल गावात, जिल्हा व तालुका ठाणे येथे स्थितचे सर्व ते.	**मिळकतीचे तपशिल:** डी-५ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर असलेल्या फ्लॅट क्रमांक १०२, इमारत डी/५, ३७० चौरस फूट (बांधकाम क्षेत्रफळासह सर्व आतील भाग, फर्निचर, फिटिंग्ज आणि इतर सुविधांसह) हे सर्व्हे क्रमांक ८१/१/बी१, ८१/१/बी२, ८४/७ आणि ८४/५ आणि त्याच्या आसपास, ठाणे जिल्हा, ठाणे येथील एटी गाव खरवई आणि कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी उपजिल्हा आणि ठाणे जिल्ह्यातील भूखंडावर बांधलेले.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर अॅक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर अॅक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा स